



SISTEM e-TANAH

NEGERI SELANGOR

MANUAL PENGGUNA

STRATA

***PTHS5 – Permohonan Perlanjutan Tempoh
Memohon Hakmilik Strata Sementara (Borang 5)***



03-5520 5813 (e-Tanah)
03-5544 7000 (PTHS)



ptpg.selangor.gov.my



enarah_telp@ecp.selangor.gov.my

MAJLIS
PERAKA
PERAKA

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA



- Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.
- Klik Log Masuk.



- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik menu **Strata**.

Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	PGSP - Permohonan Penggantian Sijil dan Permit	Strata	-	
2	PMMP6 - Permohonan Untuk Memecah Petak	Strata	-	
3	PMMP7 - Permohonan Untuk Penyatuan Petak	Strata	7	
4	PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan, Bangunan dan Tanah, atau Tanah	Strata	-	
5	PPHSYB - Permohonan Untuk Pengeluaran Hakmilik Strata Yang Berasingan Berkenaan Dengan Hakmilik Strata Sementara	Strata	5	
6	PPLRUS - Permohonan Menyerah Hak Permit Ruang Udara Strata	Strata	-	
7	PPPP - Permohonan Perakuan Perbadanan Pengurusan	Strata	-	
8	PPPPS - Permohonan Perakuan Perbadanan Pengurusan Subsidiari	Strata	-	
9	PPRU - Pembatalan Permit Ruang Udara Strata	Strata	-	
10	PPRUS - Permohonan Permit Ruang Udara (Pembangunan Berstrata)	Strata	-	

- Senarai urusan akan dipaparkan.

Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
11	PSIFUS - Permohonan Pindaan Sijil Formula Unit Syer	Strata	-	
12	PSNT - Permohonan Pindaan Syarat Nyata Tanah	Strata	-	
13	PSS - Pemberitahuan Mengenai Cadangan Penamatan Pecah Bahagian Bangunan atau Tanah Yang Dipecah Bahagi	Strata	8	
14	PTH51 - Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata (Borang 1)	Strata	-	
15	PTH55 - Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata Sementara (Borang 5)	Strata	-	
16	SIFUS - Permohonan Sijil Formula Unit Syer	Strata	-	
17	PKSTR - Penguatkuasaan Strata	Penguatkuasaan	-	

- Klik pada ikon  di bahagian **Tindakan** untuk teruskan permohonan.

PTHS5 – Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata Sementara (Borang 5)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Strata > Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata Sementara (Borang 5) (PTHS5)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :-

*Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Negeri : SELANGOR

Daerah * : - Sila Pilih -

Bandar/Pekan/Mukim * : - Sila Pilih -

Jenis Hakmilik * : - Sila Pilih -

Nombor Hakmilik * :

No. Blok Sementara * :

Sila dapatkan **Contoh Hakmilik.** Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

Contoh Hakmilik

Isi Semula

Tambah

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang **Tambah** untuk paparan maklumat.

Senarai Hakmilik

☐	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Luas Asal	Catatan
☐	1	SELANGOR	Daerah : Bandar / Pekan / Mukim : Jenis Hakmilik : Nombor Hakmilik : Nombor Blok Sementara :	Lot 108632	60412 Meter Persegi	-

<< < 1 > >> 5

Hapus

Teruskan Permohonan

- Klik butang **Teruskan Permohonan**

Maklumat Pemohon

Strata > Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata Sementara (Borang 5) (PTHS5)

Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata Sementara (Borang 5)

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Dokumen Disertakan 5 Perakuan

Maklumat Pemilik Asal :-

Senarai Pemohon: 0					
☐	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
Hapus Tambah					

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-

Senarai Pemohon: 0					
☐	Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
Hapus Tambah					

- Isi **Maklumat Pemohon** – Pengguna perlu memasukan Maklumat Pemilik Asal.
- Klik butang **Tambah** untuk membuat pengisian.

Maklumat Pemilik Asal

Sila isi maklumat pemohon di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Jenis Pemohon *

No. Pendaftaran *

Nama Pemilik Asal *

Status Syarikat *

Alamat Berdaftar *

- Pastikan Medan Wajib Diisi bertukar menjadi hijau.

Maklumat Pemilik Asal

No. Telefon Rumah * : Contoh : 0123456789

Email * : Contoh : nabil@nabil.com

Maklumat Ahli Lembaga Pengarah Syarikat *

Bil	Nama	Jenis/Nombor Pengenalan	Jawatan
☐	1	 - Sila Pilih -	 - Sila Pilih -
☐	2	 - Sila Pilih -	 - Sila Pilih -

- Klik butang **Simpan** setelah selesai pengisian.

Maklumat Pelikuidasi :-

Senarai Pemohon: 0

☐	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

- **Maklumat Pelidikuasi** – Sekiranya permohonan adalah bankrap / gulung, maklumat pelidikuasi perlu diisi.
- Klik butang **Seterusnya**.

Maklumat Urusan

🏠 > Strata > Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata Sementara (Borang 5) (PTHS5)

Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata Sementara (Borang 5)



1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Dokumen Disertakan

5 Perakuan

Maklumat Asas Permohonan

Maklumat Asas

Nama Pemaju *	:	
Nama Skim *	:	
Jenis Kos Rendah *	:	☐ Bercampur ☐ Tidak ☐ Ya
Nombor Sijil Kos Rendah	:	
Tarikh Sijil Kos Rendah	:	dd/MM/yyyy

- Pemohon perlu mengisi **Maklumat Urusan**.
- Maklumat yang bertanda merah adalah wajib di isi oleh pemohon.

Perakuan Siap dan Pematuhan : (CCC)	☐	No. Sijil CCC	Tarikh CCC
Tiada rekod yang dijumpai.			
Hapus Tambah			
Perakuan Menduduki Bangunan : (CFO)	☐	No. Sijil CFO	Tarikh CFO
Tiada rekod yang dijumpai.			
Hapus Tambah			
Tarikh Dilanjutkan Sehingga :	07/01/2024		
Sebab-Sebab Pelanjutan Tempoh: *			

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Setelah selesai, klik butang **Seterusnya**.

Dokumen Disertakan

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Dokumen Disertakan

5 Perakuan

Nota:

Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf., tiff.,png., jpeg. atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.

*Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Surat Rayuan *	1		Tidak disertakan.	
2	Salinan CPSP/CCC *	1		Tidak disertakan.	
3	Surat arahan/ rujukan daripada pihak yang mempunyai kawalan ke atas permohonan tersebut (jika berkenaan)	1		Tidak disertakan.	

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan
- Klik ikon pada ruang Lampiran untuk memuat naik dokumen yang diperlukan.

Senarai Dokumen Tambahan

Dokumen Tambahan

☐

Bil.

Nama Dokumen

Lampiran

Dokumen Disertakan

Catatan

Tiada rekod yang dijumpai.

 Hapus

 Tambah

 Keluar

 Sebelum

 Isi Semula

 Seterusnya

 Simpan

- Klik butang **Seterusnya**.

Perakuan

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Dokumen Disertakan

5 Perakuan

Senarai Urusan

Senarai Urusan					
Bil.	Urusan/Perihal	ID Hakmilik/Nombor Lot	Bilangan	Fi	Jumlah Perlu Bayar (RM)
1	Tiada Fi			0.00	0.00
Jumlah Bayaran (RM)					0.00

Nota: Bayaran perlu dibuat selepas pengesahan daripada Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Perakuan

☐

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.

Pihak Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**.

Keluar

Sebelum

Hantar

- **Senarai Urusan** akan terpapar.

Perakuan



Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.

Pihak Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**.

Keluar

Sebelum

Hantar

- Klik pada petak **Perakuan** and tekan **Hantar**.

Perhatian

Permohonan anda telah dihantar untuk semakan awal permohonan. Sila semak di menu status permohonan untuk status semasa.

X Tutup

- Notifikasi permohonan telah dihantar akan dipaparkan.

Status Permohonan

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

Status Permohonan / Penerimaan

Perhatian:
Sila pastikan permohonan tidak dihapuskan selepas mencetak Slip Pra Permohonan bagi memastikan tiada masalah berlaku semasa berurusan di kaunter.

No.	ID Transaksi Online (ID Permohonan)	Tarikh Kemungkinan	Uraian	ID Hakmilik	Status	Tindakan
1	DOP TH552523000000	08/11/2023 14:42:32	PT455 - Permohonan Penerimaan Tempoh Memohon Hakmilik Strata Sementara (Boiang 3)		Dalam Semakan (Pra)	

- Klik menu **Status Permohonan** untuk melihat status atau muat turun Surat Keputusan permohonan.